

Vaše značka:

Dle rozdělovníku

Ze dne: 18.05.2026

Č. j.: R/2026/115406/6

Sp. zn.: R/2026/115406

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil

Telefon: +420 599442200

E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Datum: 30.09.2026

ROZHODNUTÍ č. 489/26/VD

o povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 211 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

povoluje

stavebníkovi, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, provedení záměru „*Volnočasové centrum Velká Polom*“ na pozemcích parc.č. 605, 1588, 598/2, 601/7, 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském, podle ust. § 211 stavebního zákona dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026.

Druh a účel stavby:

SO 05a Kanalizace dešťová

Jedná se o stavbu dešťové kanalizace, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do kanalizační stoky D8 napojením na stávající šachtu D41.

SO 06a Kanalizace splašková

V rámci objektu kanalizace splaškové je řešen odvod splaškových vod z nově řešené zástavby. Napojení je řešeno do stávající koncové šachty splaškové kanalizace, která se nachází v ulici Slunečná.

SO 07a Přeložka vodovodu

V rámci stavby je řešeno přeložení úseku stávajícího vodovodu litina DN150, který byl vybudován v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR VELKÁ POLOM – HLAVNÍ KOMUNIKACE A SÍTĚ 2.-6.ETAPY VÝSTAVBY“. Přeložka vodovodu řeší směrovou úpravu trasy vodovodu, která je způsobena stavbou „VOLNOČASOVÉ CENTRUM VELKÁ POLOM“.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc.č. 605 (trvalý travní porost), 1588 (ostatní plocha), 598/2 (ostatní plocha), 601/7 (zahrada), 1152/1 (orná půda) a 1545/1 (trvalý travní porost), v k.ú. Velká Polom.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr se povoluje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:500, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis prostorového řešení stavby:

Záměr:

SO 05a Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace je navržena v celém rozsahu gravitační. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace přímo. Dešťové vody z parkoviště u radnice budou svedeny přes sorpční vpust SV-1. Navržený typ sorpční vpusti – SOL-2/4M s mříží. Dešťové vody z hlavní parkovací plochy budou svedeny do kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin (OLK). OLK je navržen typový od f. ASIO Brno – typ AS-TOP 20RCS/ER/B. OLK bude vybaven koalescenčním a sorpčním filtrem. Na kanalizaci budou osazeny typové prefabrikované železobetonové kanalizační šachty a typové plastové šachty průměru 600 mm s poklopy šachet únosnosti 40 tun. Kanalizace bude provedena z trub PP SN10.

Rekapitulace:

DEŠŤOVÁ KANALIZACE	DN	DÉLKA (m)	ŠACHTA DN100 (ks)	ŠACHTA D600 (ks)
D41,D50,51,D52,D53	400	99,41	4	
D53,D54,D55,D56	300	55,56	3	
D52,D57,D58,D59	300	68,99	3	
D59,D66,D67,D68,D69,D70,D71	250	102,05	3	2
D59,D60,D61,D62,D63,D64	250	100,99	6	
D53,D72,D73,D74,D76,D77,D78	250	99,83	2	4
D73,D79	250	3,6		1
D60,D65,D65a,SV1	150	31,81		2
D51,D72a,OLK	200	14,96	1	
OLK,D80,D81,D82	200	59,52	3	
Celkem		537,31	25	9

Kanalizace dešťová bude napojena na kanalizační stoku D8, šachta D41. Tato dešťová kanalizace je vybudována v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR VELKÁ POLOM – HLAVNÍ KOMUNIKACE A SÍŤ 2.-6.ETAPY VÝSTAVBY“.

Uložení potrubí – kanalizace

Plastové potrubí bude uloženo do pískového lože tl.0,15m a obsypáno pískovým obsypem do výšky 0,3 m nad vrch roury. Zbytek výkopu do úrovně pláň komunikace bude zasypan v nezpevněné, zatravněné ploše prohozeným vytěženým materiálem se zhutněním. Ve zpevněných plochách bude proveden zásyp dobře hutnitelným materiálem, drceným kamenivem frakce 0-63 mm. Zásyp rýhy musí být po vrstvách zhutněn. Stávající zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu.

Materiál potrubí – kanalizace

Kanalizace bude provedena z trub silnostěnné PP SN10 profilu DN200 až DN400.

Revizní šachty DN1000:

Jedná se o typové šachty vnitřního průměru DN 1000 z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Dno šachty je navrženo prefabrikované. Zakrytí šachet bude provedeno poklopem D400 určeným pro těžkou dopravu, usazeným na betonovém prstenci. Skruže DN 1000 budou opatřeny vidlicovými stupadly s

plastovým povrchem, skruže přechodové DN 600/1000 stupadly kapsovými. Šachty budou provedeny vodotěsné. Kyneta a nástupnice šachet– beton.

Revizní šachty D600:

Plastová kanalizační šachta o vnitřním průměru šachtové roury 600 mm s polypropylénovým šachtovým dnem s levým i s pravým přítokem (sběrné) pro napojení hladkého KG potrubí. Šachtová roura zvlněného tvaru (vlnovec) bude ukončena litinovým poklopem D400 určeným pro těžkou dopravu, usazeným na betonovém prstenci. Součástí šachtového dna jsou integrovaná výkyvná hrdla.

Odlučovač lehkých kapalin (OLK)

Je navržen typový OLK AS-TOP 20RCS/ER/B. Technologická vestavba OLK je osazena v samonosné ŽB nádrži velikosti 2,55x2,05x1,72m. OLK je opatřen koalescenčním a sorpčním filtrem. OLK bude osazen na podkladní ŽB desku tl. 150mm vyztuženou KARI sítí u obou povrchů desky. Pod deskou bude proveden šterkopískový podsyp tl. 150 mm. Vstup do nádrže je řešen přes šachtové prefabrikáty. Poklopy únosnosti 40 tun.

SORPČNÍ VPUST – typ SOL-2/4M –typová sorpční vpust

Jedná se o vpust celoplastovou rozměrů 0,9x0,6x1,01 m. Vpust bude osazena na podkladní ŽB desku tloušťky 150 mm vyztuženou KARI sítí u obou povrchů. Pod deskou bude proveden šterkový podsyp tloušťky 100 mm. Stěny vpusti budou obetonovány v tloušťce 200 mm. Vpust bude opatřena mříží s rámem 600x900mm únosnosti 40 tun – součást dodávky vpusti. Výkop pro sorpční vpust bude proveden svahovaný. Zásyp vpusti bude proveden drceným kamenivem frakce 0-63mm.

SO 06a Kanalizace splašková

V rámci objektu kanalizace splaškové je řešen odvod splaškových vod z nově navržené zástavby. Splaškové vody budou odváděny z navrhovaných bytových domů a budovy radnice. Jedná se o běžné splaškové vody komunálního charakteru, které musí splňovat parametry kanalizačního řádu obce Velká Polom. Napojení je řešeno do stávající koncové šachty splaškové kanalizace (Š22), která se nachází v ulici Slunečná. Koncovka této kanalizace je v ČOV obce Velká Polom. Stávající kanalizace je v majetku a provozování obce Velká Polom. Budovaná kanalizace bude v majetku investora a má být předána do provozování obce Velká Polom. Splašková kanalizace bude provedena v celém rozsahu gravitační z trub PP SN12. Na kanalizaci budou osazeny typové prefabrikované železobetonové kanalizační šachty průměru 1000mm opatřené poklopem únosnosti 40 tun.

VÝPIS DÉLEK KANALIZACE	DN	DÉLKA (m)
Sst,S2,S4,S5	300	66,1
S5,S6,S7	250	41,71
S4,S13,S14,S15,S16,S17,S18,S19	250	148,43
S15,S20,S21,S22,S23,S24,S25	250	99,15
S4,S10,S11,S12	250	47,76
S5,S8,S9	250	19,44
Celková délka		422,59

počet šachtic DN1000, poklop únosnosti 40 tun 23 ks

Kanalizace splašková bude napojena na stávající koncovou kanalizační šachtici jádrovou navrtávkou. Místo napojení bude vyspraveno a vodotěsně utěsněno kanalizačními tmely zajišťujícími vodotěsnost v místě napojení na kanalizaci.

Uložení potrubí – kanalizace

Plastové potrubí bude uloženo do pískového lože tl.0,15m a obsypáno pískovým obsypem do výšky 0,3 m nad vrch roury. Zbytek výkopu do úrovně pláň komunikace bude zasypán v nezpevněné, zatravněné ploše prohozeným vyteženým materiálem se zhutněním. Ve zpevněných plochách bude proveden zásyp dobře

hutnitelným materiálem, drceným kamenivem frakce 0-63 mm. Zásyp rýhy musí být po vrstvách ztuhnut. Stávající zpevněné plochy mají být uvedeny do původního stavu.

Materiál potrubí – kanalizace

Kanalizace bude provedena z trub silnostěnné PP SN12 profilu DN250 a DN300.

Revizní šachty:

Typové šachty vnitřního průměru DN 1000 z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Dno šachty je navrženo prefabrikované. Zakrytí šachet bude provedeno těžkým poklopem Ø 600 mm – BEGU s odvětráním. Skruže DN 1000 budou opatřeny vidlicovými stupadly s plastovým povrchem, skruže přechodové DN 600/1000 stupadly kapsovými. Šachty budou provedeny vodotěsné. Kyneta a nástupnice šachet–kamenina.

SO 07a Přeložka vodovodu

V rámci stavby je řešeno přeložení úseku stávajícího vodovodu litina DN150. Tento vodovod byl vybudován v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR VELKÁ POLOM – HLAVNÍ KOMUNIKACE A SÍŤ 2.-6.ETAPY VÝSTAVBY“. Vodovod je v majetku investora. Vodovod byl předán do provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Přeložka vodovodu řeší směrovou úpravu trasy vodovodu, která je způsobena stavbou „VOLNOČASOVÉ CENTRUM VELKÁ POLOM“. Vodovodní řad I bude proveden z trub z tvárné litiny GGG DN150. Přeložka bude ukončena propojením s vodovodem DN100 v ulici Slunečná. Řad bude ukončen podzemním hydrantem osazeným na odbočce, která umožní pokračování výstavby vodovodu v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR VELKÁ POLOM – HLAVNÍ KOMUNIKACE A SÍŤ 2.-6.ETAPY VÝSTAVBY“. Na vodovodu - řadu I je dle požadavku PBR navrženo osazení nadzemního požárního hydrantu DN100. Nadzemní hydrant bude osazen na odbočce z řadu a umístěn v zelené ploše.

Vodovod z tvárné litiny GGG DN150 – 131,63 m, GGG DN100 – 4,0 m

Přeložka vodovodu začíná v bodě označeném V1. Zde se propojí se stávajícím vodovodem GGG –DN150. Napojení se provede multitoleranční spojkou Synoflex DN150. Od místa napojení - bod VP1 pak vodovod povede v nové trase až do bodu V11, kde se propojí se stávajícím vodovodem GGG DN100 multitoleranční spojkou Synoflex. Propojení se stávajícím vodovodem je navrženo pomocí multifunkční spojky Synoflex jištěné proti posunu s možností úhlového vychýlení.

Uložení potrubí vodovodu

Potrubí bude uloženo do 150 mm silného lože, obsyp potrubí 30 cm nad vrchol potrubí. Materiál pro obsyp a zásyp vodovodního potrubí - přírodní kopané kamenivo (písek). Trasa vodovodu bude stabilizována měděným vodičem 2xCy 4mm², vodič bude vyveden do všech poklopů. Do trasy vodovodu bude vložena výstražná fólie.

Materiál potrubí

Přeložka vodovodu bude provedena z trub z tvárné litiny DN 100 a DN 150.

Podrobný popis povolované stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc.č. 605, 1588, 598/2, 601/7, 1152/1 a 1545/1 a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13,

1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1586, 599, 598/1, 597, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom.

Určení polohy stavby vodního díla:

SO 05a Kanalizace dešťová

D41	X = 1 097 482,44	Y = 483 626,93
OLK	X = 1 097 502,24	Y = 483 687,59
SV-1	X = 1 097 353,25	Y = 483 650,52

SO 06a Kanalizace splašková

Šst. (Š22)	X = 1 097 506,82	Y = 483 665,88
S7	X = 1 097 462,47	Y = 483 763,14
S9	X = 1 097 493,35	Y = 483 729,38
S12	X = 1 097 518,66	Y = 483 724,88
S19	X = 1 097 352,03	Y = 483 682,08
S25	X = 1 097 417,19	Y = 483 753,32

SO 07a Přeložka vodovodu

V1	X = 1 097 448,35	Y = 483 778,91
V11	X = 1 097 500,42	Y = 483 669,68

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro umístění stavby vodního díla:

Stavba se umístí na pozemcích parc.č. 605, 1588, 598/2, 601/7, 1152/1 a 1545/1, k.ú. Velká Polom, obce Velká Polom, kraje Moravskoslezského. Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z výkresu „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:500, který vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026.

Podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2030.

7. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, srovnány s okolním terénem a osety travním semenem.
8. Zachovávané dřeviny, které se nachází v místě stavby a do vzdálenosti, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části.
9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
10. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
11. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
12. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
13. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
14. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
15. Vozidla stavby a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.
16. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místních komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození, je zakázáno používat.
17. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
18. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
19. Stavební práce v blízkosti komunikací mohou být prováděny v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
20. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
21. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.

22. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
23. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
24. Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před provedením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
25. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
26. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
27. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
28. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
29. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení sítě elektronických komunikací, zařízení veřejného osvětlení, podzemní a nadzemní energetické zařízení a plynárenské zařízení, je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
30. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
31. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy k žádosti o kolaudaci.
32. K žádosti o kolaudaci budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
33. K žádosti o kolaudaci bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předložen doklad o výsledcích předepsaných zkoušek vodotěsnosti dešťové kanalizace vč. kanalizačních šachtic, splaškové kanalizace vč. kanalizačních šachtic, a přeložky vodovodu.
34. K žádosti o kolaudaci budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

35. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vč. vyhovujících výsledků rozborů pitné vody dodávané tímto potrubím. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě bude předloženo spolu se žádostí o kolaudaci.
36. K žádosti o kolaudaci bude předložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče vodovodního potrubí.
37. Povrchové znaky (poklopy šoupátek, hydrantů) budou označeny tabulkami.
38. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
39. Pro provoz vodního díla SO 05a-Kanalizace dešťová a SO 06a-Kanalizace splašková bude zpracován provozní řád v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl a bude předložen stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudaci stavby vodního díla.
40. Pro provoz splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu bude zpracován kanalizační řád dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Kanalizační řád je vlastník kanalizace povinen předložit k žádosti o kolaudaci pro stavbu kanalizace schválený vodoprávním úřadem (odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy).
41. Spolu se žádostí o kolaudaci bude příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
42. Spolu se žádostí o kolaudaci bude příslušnému stavebnímu úřadu předložena písemná dohoda upravující vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníky kanalizací provozně souvisejících dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
43. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby v dostatečném předstihu před jejich dosažením tj. min. 7 dnů předem, a to za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, před zpětným zásypem

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
3. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829

Odůvodnění:

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupený na základě plné moci Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová, ze dne 18.5.2026 bylo zahájeno správní řízení o povolení záměru „***Volnočasové centrum Velká Polom***“ na pozemcích parc.č. 605, 1588, 598/2, 601/7, 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, dle ust. § 211 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu dešťové kanalizace, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do kanalizační stoky D8 napojením na stávající šachtu D41.

V rámci objektu kanalizace splaškové je řešen odvod splaškových vod z nově řešené zástavby. Napojení je řešeno do stávající koncové šachty splaškové kanalizace, která se nachází v ulici Slunečná.

V rámci stavby je řešeno přeložení úseku stávajícího vodovodu litina DN150, který byl vybudován v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR VELKÁ POLOM – HLAVNÍ KOMUNIKACE A SÍŤ 2.-6.ETAPY VÝSTAVBY“. Přeložka vodovodu řeší směrovou úpravu trasy vodovodu, která je způsobena stavbou „VOLNOČASOVÉ CENTRUM VELKÁ POLOM“.

Jedná se tedy o stavbu dle § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která dle § 171 tohoto zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2026/96065, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 18.5.2026 zahájeno řízení.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Projektová dokumentace pro vydání povolení, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítke, ČKAIT 1101052, v únoru 2026. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu a dokladovou část v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona

dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Koordinované závazné stanovisko č. KS 882/2023 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 26.1.2026, č.j. SMO/524399/23/OŽP/FA

dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, včetně informací o existenci sítí:

- vyjádření právního subjektu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102034539, ze dne 3.11.2023

dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc k zastupování pro právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, ze dne 13.11.2023, č.j. POD/19157/2023, a ze dne 12.11.2025, č.j. POD/17450/2025

Pro potřeby záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu, proto stavebník dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, plánovací smlouvu nepředložil.

Stavebník nežádal o projednání záměru ve zrychleném řízení, proto nedokládá podklady dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost je úplná a splňuje požadavky ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a na základě toho dne 9.6.2026 opatřením vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení pod č.j. R/2026/115406/4 a že nebude nařízeno ústní jednání a zároveň určil usnesením č. 295/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky k předmětnému řízení. Ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se se záměrem a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky anebo prostřednictvím České pošty.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2026/115406 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad se v rámci řízení o povolení předmětného záměru zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém bude stavba prováděna: TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

2. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých bude záměr uskutečněn (včetně staveb technické infrastruktury), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

3. obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829

4. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace účastníků řízení dle ust. § 188 stavebního zákona: parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1586, 599, 598/1, 597, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 písm. a) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán obce Velká Polom (dále jen „ÚP Velká Polom“), vydaný v únoru 2024 usnesením Zastupitelstva obce Velká Polom, v úplném znění po změně č.3, Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizací a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění vydaných aktualizací (dále jen „ZÚR ČR“).

A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK

Platná PÚR ČR nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Platné ZÚR MSK nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány či narušovány.

B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Velká Polom

B.1 Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚP Velká Polom. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v ploše SO-Z3-PLOCHA SMÍŠENĚ OBYTNÁ. Hlavní využití je bydlení a občanská vybavenost.

B.2 Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

V případě navrhované technické infrastruktury (dešťová a splašková kanalizace, přeložka vodovodu) se jedná o podzemní potrubní trasy, včetně souvisejícího zařízení a vybavení. Obecně je takový způsob řešení z urbanistického hlediska nekolizní a v rámci zastavěného území obytného charakteru obvyklý a upřednostňovaný.

Záměr splňuje požadavky funkční regulace a požadavky prostorové regulace stanovené ÚP Velká Polom. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚP Velká Polom (ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že záměr "*Volnočasové centrum Velká Polom*" na pozemcích parc.č. 605, 1588, 598/2, 601/7, 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby společného územního a stavebního řízení, splňuje podmínky stanovené ÚP Velká Polom v rozsahu nutně doložených podkladů pro umístění staveb v dotčeném území.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Velká Polom.

Posouzení dle § 193 písm. b) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obec Velká Polom má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Posouzení dle § 193 písm. c) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 41033515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zpracovávány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

Posouzení dle § 193 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

K povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánů na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Koordinované závazné stanovisko č. KS 882/2023 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 26.1.2026, č.j. SMO/524399/23/OŽP/FA

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V koordinovaném závazném stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o stavbu technické infrastruktury pro budoucí výstavbu bytových domů. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Posouzení dle § 193 písm. e) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení; provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Posouzení dle § 193 písm. f) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 9.6.2026, pod č.j. R/2026/115406/4, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky anebo prostřednictvím České pošty. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů určil usnesením č. 295/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky k předmětnému řízení a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ve lhůtě pro podání námitek určené usnesením č. 295/26/VD nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 tohoto zákona.

Stavební úřad po prostudování žádosti stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí jednu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Správní poplatek byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy ze dne 6. srpna 2026, č.j. R/2026/115406/5.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Název:	TRIMEX ALFA, s.r.o.
Sídlo:	Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava
IČ:	11844884

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Volnočasové centrum Velká Polom“
Identifikátor kraje:	CZ0806
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	510882
Název obce:	Velká Polom
Identifikátor kat.území:	778591
Název katastrálního území:	Velká Polom
IDVT:	10214441
Jméno vodního toku:	bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-01-01-1580-0-00
Hydrogeologický rajon:	6611
Přímé určení polohy:	

SO 05a Kanalizace dešťová

D41	X = 1 097 482,44	Y = 483 626,93
OLK	X = 1 097 502,24	Y = 483 687,59
SV-1	X = 1 097 353,25	Y = 483 650,52

SO 06a Kanalizace splašková

Šst. (Š22)	X = 1 097 506,82	Y = 483 665,88
S7	X = 1 097 462,47	Y = 483 763,14
S9	X = 1 097 493,35	Y = 483 729,38
S12	X = 1 097 518,66	Y = 483 724,88
S19	X = 1 097 352,03	Y = 483 682,08
S25	X = 1 097 417,19	Y = 483 753,32

SO 07a Přeložka vodovodu

V1	X = 1 097 448,35	Y = 483 778,91
V11	X = 1 097 500,42	Y = 483 669,68

Název a kód vodního útvaru:

Porubka od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0170)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

432 – Vodovodní řady

441 – Stoková síť

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Povolání platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolání pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Stavbu vodního díla lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jan Navrátil
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal Ing. Jan Navrátil
dne 05.10.2026 09:33

Toto rozhodnutí obdrží:

- účastník řízení

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, prostřednictvím Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
3. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 188 stavebního zákona, identifikováni následovně :

pozemky parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1586, 599, 598/1, 597, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce obce Velká Polom se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (DS)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí
2. OÚ Velká Polom, úřední deska (DS)

.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis

Příloha:

„Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2

